



Afdelingens underskud: -28.906 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-22.903	Større udgift end budgetteret til vand og el pga. større forbrug.
Variable udgifter	-4.364	Flere udgift til renholdelse af afdelingen.
Henlæggelser	-6.335	Der henlægges ekstra pga. stort kurstab på obligationer, som dækkes af henlæggelser.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-95.012	Der er optaget et nyt lån i året i forbindelse med forbedringsarbejder, derfor er der en større udgift end budgetteret, som dækkes af huslejestigningen.
Andre ekstraordinære udgifter	-61.837	Stort kurstab på obligationer, modposteres på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	95.369	Større indtægt pga. huslejestigning efter forbedringsarbejder, som dækker ydelsen på kt. 125
Renter	67.230	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-4.072	Intet at afskrive på resultatkontoen pga. underskuddet i 2020/2021.
Øvrige afvigelser	3.017	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-28.906	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-38 Vestergrave

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Vestergrave
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd38@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	304.517	305.000	305.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	255.903	233.000	246.000
114-119	Variable udgifter	117.364	113.000	111.000
120-124	Henlæggelser	354.375	348.000	329.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	179.849	23.000	157.000
Udgifter i alt		1.212.007	1.022.000	1.148.000
Udgifter i alt		1.212.007	1.022.000	1.148.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.180.527	1.022.000	1.148.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.574	0	0
Indtægter i alt		1.183.101	1.022.000	1.148.000
210	Årets underskud	28.906	0	0
Indtægter i alt		1.212.007	1.022.000	1.148.000
Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	6.390.962	5.920.440	
305-307	Omsætningsaktiver	759.856	1.323.894	
310	Aktiver i alt	7.150.817	7.244.334	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	426.978	1.029.198	
408-416	Langfristet gæld	6.504.132	3.216.866	
418-425	Kortfristet gæld	219.708	2.998.270	
430	Passiver i alt	7.150.817	7.244.334	

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

